

303-21-00630

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

LENIR ROCKENBACH

NOBRE

FILIAÇÃO

ALDO ROCKENBACH

JANDIRA ROCKENBACH

DATA NASCIMENTO

10/10/1965

ORIGEM EXTERIOR

NATURALIDADE

SANTA HELENA/PR

CPF

647.935.288-91

ASSINATURA DO TITULAR

*Lenir Rockenbach*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DATA DE EXPIRAÇÃO 08/10/2021

CPF 647.935.288-91

REGISTRO CIVIL 4.494.052-3

COMARCA-SANTA HELENA/PR, DA SEDE

C.NASC-2509, LVRO-3A, FOLHA-128

1. ELEITOR

0284 3901 0055

POLEMAN BREWSTER

ASSINATURA DO DIRETOR

BRANCO VINHAIS DA COSTA MICHELLOTTI

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376  
CEP 80.215-900 Curitiba - PR  
CNPJ/MF 76.484.013/0001-45  
Inscrição Estadual 101.80080-64  
Internet: www.sanepar.com.br

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA****FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

LENIR ROCKENBACH

2420.7765

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

AV PARANA

590

578

577

CEP

LOCAL

85.002-000 SANTA HELENA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

241-04-10-050-25720

515F251433-4-1

013 001

- - - -

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coli Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	15	15	15	0	15	
Nº Amostras Realizadas	15	15	15	9	15	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	15	15	15	9	15	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	1,0
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS****SANEPAR(R\$)**

MULTA AGUA	0,31
MULTA ESGOTO	0,16
JUROS MORATORIOS	0,07
AT. MONET. P/ ATRASO	0,03

FAIXAS DE CONSUMO-----	VOLUME-----	VALOR M3/R\$-----	TOTAIS-----
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo Social	5		14,00 7,00
De 6 a 10m3	5	0,42	2,10 1,05
De 11 a 15m3	3	1,82	4,86 2,43

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 126,04**  
**UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !**

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

00/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
7	9	9	10	13	14	11	11	10	10	9

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	07/07/2025	929	942	13	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ULTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	10	10/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
08/08/2025	20,96	10,48	0,57	32,01

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,67

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LENIR ROCKEMBACH
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA
PROFISSÃO: DO LAR
CPF: 647.985.269-91
ENDEREÇO: AVENIDA PARANA, 590, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.892-000
TELEFONE: (45)98808-4388

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena – PR, 07 de outubro de 2025



**DECLARANTE**

LENIR ROCKEMBACH

## PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

### OUTORGANTE:

NOME: LENIR ROCKEMBACH
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA
PROFISSÃO: DO LAR
CPF: 647.985.269-91
ENDEREÇO: AVENIDA PARANA, 590, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.892-000
TELEFONE: (45)98808-4388

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 07 de Outubro de 2025

**OUTORGANTE**  
**LENIR ROCKEMBACH**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA HELENA  
ESTADO DO PARANÁ

IEDA MARIA ESTEVES  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

## CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a pedido verbal da parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório os livros destinados ao Registro Geral - Livros Nº 02, neles verifiquei que até a presente data, o LOTE URBANO N.º 18(Dezoito), da Quadra N.º 92(Noventa e dois), com a área de 300,00m²(Trezentos metros quadrados), localizado no Patrimônio Cidade de Santa Helena, nesta cidade e comarca, **NÃO** encontra-se Registrado neste Ofício, em nome da empresa: **IMOBILIÁRIA AGRÍCOLA MADALOZZO LTDA**, até a presente data.-

Dado e passado neste município e comarca, em data de hoje.-

Santa Helena, 21 de setembro de 2023.-

ADÃO DOMINGOS  
Empregado Juramentado

Ieda Maria Esteves  
=Oficial do Registro=

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Ieda Maria Esteves - Oficial de Registro  
Adão Domingos - Rosângela Carneiro  
Empregados Juramentados  
Santa Helena - PR

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.X5EfV.F0fAf-  
YxDZQ.1075q

<https://selo.funarpen.com.br>

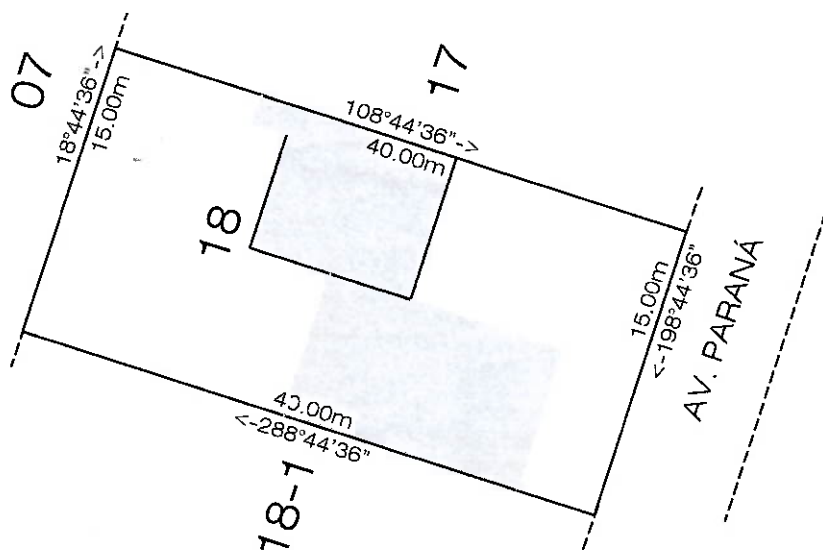
# PLANTA

DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTE URBANO Nº 18, COM ÁREA DE 600,00m<sup>2</sup>, DA QUADRA Nº 92, LOCALIZADO NO PATRIMÔNIO, CIDADE DE SANTA HELENA, NESTE E MUNICÍPIO E COMARCA.

PASSANDO A SEREM DENOMINADOS LOTE URBANO Nº 18 COM ÁREA DE 600,00m<sup>2</sup>, PROPRIETÁRIO: LENIR ROCKEMBACH

OBS: EXISTE DUAS EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA SOBRE O TERRENO UMA COM ÁREA DE 115,52m<sup>2</sup>, E OUTRA COM ÁREA DE 69,89m<sup>2</sup>.

NORTE



*Lenir Rockembach*

LENIR ROCKEMBACH  
PROPRIETÁRIO

*Cristiano Dener Demenighi*

CRISTIANO DENER DEMENIGHI  
Técnico em Edificações  
CPF: 082.595.569-60